

Invest Pig

Big Web Apps

Проблемы

- 1 Информация разбросана по разным источникам, не все способны быстро собрать и проанализировать ее
- 2 Спрос упал на 26%, предложение значительно его превысило (на 2022г.) Принимать решение о вложениях становится все труднее и рискованнее
- 3 Поиск статистики под конкретные стратегии замедляет процесс выбора



Invest Pig



Invest Pig - решение Ваших
проблем

Наша **модель машинного обучения**
прогнозирует динамику цен на конкретную
недвижимость

Через 1 год по нашим прогнозам цена на
этот объект достигнет:

1 626 773 ₽



3

Прогноз окупаемости аренды:

- 2 289 420 ₽ - стоимость квартиры
- 228 942 ₽ - стоимость ремонта (10% от стоимости квартиры)
- 25 242 ₽ - средняя стоимость сдачи в районе ХБК

$(2\,289\,420\text{ ₽} + 228\,942\text{ ₽}) / 25\,242\text{ ₽} =$

7,558 года

91 месяцев

Инструменты для анализа и фильтрации предложений облегчают поиск недвижимости, которая уже отсортирована по коэффициенту выгодности

Расширенные фильтры ^

Цена: 500 тыс. — 30 млн


Площадь (м²): 10 — 150

Этаж: 0 — 25

Количество комнат: 0 — 3

Район города: Выберите районы

Класс жилья: Выберите классы

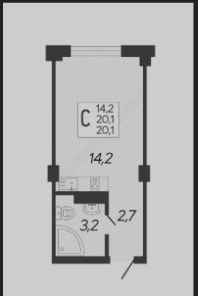
0-комн. кв., 20.1 м², 3 этаж 


КОМФОРТ

ЖК «Режиссер»
ул. Уральская, 100/6

1159 770 ₽
25.27% ↗

[Перейти к объекту](#)



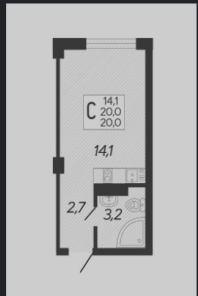
0-комн. кв., 20 м², 4 этаж 


КОМФОРТ

ЖК «Режиссер»
ул. Уральская, 100/6

1154 000 ₽
25.27% ↗

[Перейти к объекту](#)



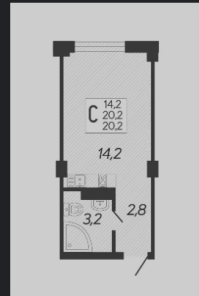
0-комн. кв., 20.2 м², 3 этаж 

КОМФОРТ

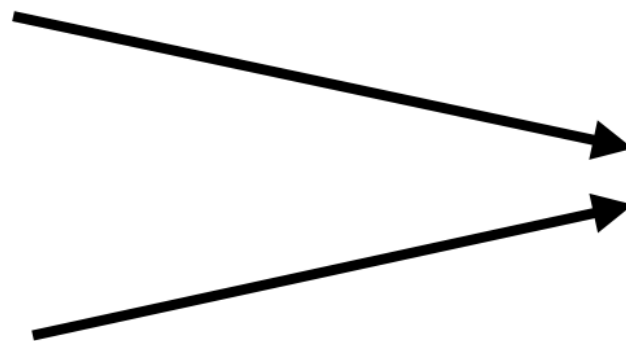
ЖК «Режиссер»
ул. Уральская, 100/6

1165 540 ₽
25.27% ↗

[Перейти к объекту](#)



Мы используем **реальные** данные из надежных
открытых источников





React App
localhost:3000/main

Покупка недвижимости Статистика Форум

Профиль

Железобетонные инвестиции

Инфляция всегда преследовала Вас,
но мы оказались быстрее

Фильтры [Открыть карту](#)

- Минимум риска**
✓ Покупка жилья, которое уже сдано или близко к его сдаче.
Только от крупных застройщиков.
- Средний риск**
🔒 Надежные застройщики на этапе строительства
- Максимальный риск**
🔓 Покупка на котловане от застройщика, рекомендуем быть внимательными

Расширенные фильтры

Цена: 500 тыс. — 30 млн

Площадь (м²): 10 — 150

Этаж: 0 — 25

С нами прибыльнее!

Для инвесторов:



Экономьте время



Наш искусственный интеллект направит вас в самое прибыльное русло

Для застройщиков:



Мы расширим Ваш сегмент рынка



Разместите у нас Вашу недвижимость на эксклюзивной основе



Invest Pig

Наши подписочные тарифы



Бесплатная

- Фильтры
- Соц. активность



Премиум

- Фильтры
- Соц. активность
- Прогноз цен
- Инфографика продажи/аренды
- Ограничение запросов к статистике



Премиум+

- Фильтры
- Соц. активность
- Прогноз цен
- Инфографика продажи/аренды
- Результаты исследования генплана
- Консалтинг
- Безлистные запросы аналитики



Invest Pig

Наша дорожная карта

Q1 2023

Сейчас

- Базовое прогнозирование цен
- Оценка окупаемости
- Аналитические сводки, графики
- Социальная составляющая

Q2 2023

Расширение рамок анализа недвижимости

- Коммерческие объекты
- Больше характеристик для учета

Q3 2023

Больше возможностей

- Интеллектуальный чат-бот

Будущее

- Улучшение подели прогнозирования цен и окупаемости
- Более глубокий анализ генпланов



Invest Pig

Стоимость внедрения:

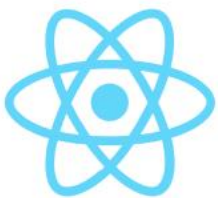
От 3к рублей в месяц



Наше решение



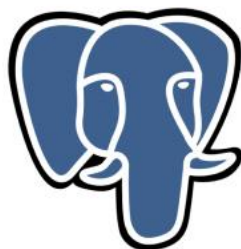
Наш стек технологий



React



TensorFlow



PostgreSQL



Invest Pig

Команда



Максим

 @Bes_maks

- Business Analyst
- Data Scientist
- ML Researcher
- Speaker



Никита

 @unique_nik

- Business Analyst
- Frontend Dev



Дмитрий

 @Yuitro

- Business Analyst
- Backend Dev



Юлия

 @ullillu

- Business Analyst
- Frontend Dev